

*Pressemitteilung*

**Wuppertal Elberfeld: Bergische Universität zieht in die Rathaus Galerie ein**

- Bergische Universität Wuppertal bezieht angemietete Flächen
- Mixed-Use-Konzept für Rathaus Galerie: Einzelhandel, Bildung, Gesundheit, Freizeit, Gastronomie
- Abschluss des Umbaus zum multifunktionalen Gebäude Mitte 2027 geplant

**Wuppertal**, 01.08.2025 – Die Bergische Universität hat den Bezug der in der Rathaus Galerie in Wuppertal Elberfeld angemieteten Flächen nach mehreren Umzugsphasen nun vollständig abgeschlossen. Das ehemalige rund 22.000 Quadratmeter umfassende Shopping-Center wird von der LIVOS Gruppe, als Eigentümerin und Betreiberin der Immobilie, modernisiert und weiter zu einem multifunktionalen Gebäudekomplex umgebaut.

Zurzeit laufen mehrere Maßnahmen, inklusive des Ausbaus für neue Mieterflächen und die Anpassung der Gebäudetechnik. Das Dach wird bis Herbst 2025 begrünt und mit Aufenthaltsbereichen und einem kleinen Spielplatz ausgestattet.

Die LIVOS Gruppe führt weitere Gespräche mit Mietinteressenten über die Anmietung der noch verfügbaren Flächen. Ziel ist eine vielfältige Nutzungsmischung aus Bildungsangeboten, Einzelhandel, Gesundheitsdienstleistungen, Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangeboten.

LIVOS hat die Bergische Universität während der Umzugs- und Einzugsphase durch Bereitstellung von Flächen, technischer Ausstattung und Aufenthaltsbereichen für die Studierenden aktiv unterstützt.

Johann Kunz, Geschäftsführer der LIVOS Gruppe, sagt: „Umfangreiche Umbauten und die anschließenden Umzüge dieser Größenordnung bedeuten viel Organisationsaufwand. Wir haben die Universität deshalb immer wieder pragmatisch unterstützt und freuen uns sehr, dass dieser große Schritt geschafft ist.“

„Mit dem Einzug der Bergischen Universität ist ein weiterer Meilenstein für die Neupositionierung der Rathaus Galerie erreicht“, sagt Zita Wolf, Asset Managerin der LIVOS Gruppe. „Durch den Forschungs- und Lehrbetrieb kommt Leben ins Gebäude und wir merken in unseren Gesprächen mit Mietinteressenten für die noch verbleibenden Flächen, dass das neue Nutzungskonzept sehr gut ankommt.“

**Hinweis Bildrechte:**

*Die Nutzung der Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen LIVOS Gruppe gestattet. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Download Objektfoto Innenansicht:**

[https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/2c8dbe05-59c1-4c5d-bd1a-70cad87277c0/628](https://www.rueckerconsult.de/download_file/2c8dbe05-59c1-4c5d-bd1a-70cad87277c0/628)

**Download Objektfoto Innenansicht Kuppel:**

[https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/fcf09944-6c52-454d-992e-2dd7e9be24db/628](https://www.rueckerconsult.de/download_file/fcf09944-6c52-454d-992e-2dd7e9be24db/628)

**Download Objektfoto 1. OG:**

[https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/a39f96c9-e218-4b4f-9801-a37887208507/628](https://www.rueckerconsult.de/download_file/a39f96c9-e218-4b4f-9801-a37887208507/628)

**Download Objektfoto Bergische Universität:**

[https://www.rueckerconsult.de/download\\_file/bf76ca9f-c608-4124-b010-59a7f7b67933/628](https://www.rueckerconsult.de/download_file/bf76ca9f-c608-4124-b010-59a7f7b67933/628)

**Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: LIVOS Gruppe**

**Pressekontakt**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Christiane Schacht

[schacht@rueckerconsult.de](mailto:schacht@rueckerconsult.de)

Tel: 030 28 44 987 47

**Über die LIVOS Gruppe**

Die LIVOS Gruppe ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Berlin. LIVOS ist

Bestandshalter und Manager eines Immobilienportfolios mit Schwerpunkt Light Industrial in Deutschland.

Im Bestandsportfolio kann ein Volumen von rund 1,2 Mrd. Quadratmetern genannt werden und Assets Under Management in Höhe von 1,4 Mrd. Euro. Die LIVOS Gruppe plant, diesen Bestand deutlich auszubauen. Parallel dazu entwickelt das Unternehmen Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin – in der Regel im Joint Venture mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften. Aktuell hat LIVOS 4.500 Wohneinheiten in der Projektierung.