

LIVOS Gruppe begrüßt SK Express Germany GmbH als neuen Mieter im Logistikzentrum in Greven

- **Liegenschaft in bester Lage: direkt am Logistik-Drehkreuz Nordrhein-Westfalen**
- **Sehr gute Autobahnanbindung**
- **Gesamtfläche ca. 39.300 m²**
- **Ideal für den Logistikbereich: ca. 36.950 m²**
- **67 Rampentore ermöglichen effiziente Warenumschläge**

Berlin, 12.05.2025 - Die LIVOS Gruppe, deutschlandweiter Bestandshalter im Segment Light Industrial / Logistics und Entwickler von Wohnimmobilien in Berlin, hat mit der SK Express Germany GmbH zum 01.04.2025 einen neuen Mieter für die Hallen- und Büroflächen in Greven gefunden. Mit dem Abschluss dieses Mietvertrags kann die Liegenschaft weiter als Logistikstandort genutzt werden. Vermittelnd tätig war das Frankfurter Maklerhaus Immolox.

Viele Rampen und reichlich Platz

Diese großzügige und bewährte Gewerbeimmobilie liegt im Gewerbegebiet Nien Esch. Sie hat 67 Rampentore, verteilt auf zwei separate Andienungszonen, um Waren abzufertigen oder anzunehmen - beste Voraussetzungen für moderne Fulfillment- und Lagerprozesse. Die Gesamtfläche des Gewerbeobjekts beträgt ca. 39.300 m², wobei für den Bereich Logistik ca. 36.950 m² zur Verfügung stehen.

Alexander Jensen, Senior Letting Manager bei LIVOS, sagt dazu: „Uns war bewusst, dass wir mit Greven einen etablierten und gut drittverwendungsfähigen Logistikstandort im Portfolio haben. Dennoch ist der erreichte Abschluss auch im aktuellen Marktumfeld außergewöhnlich. Unser Vertragspartner wird am Standort vorrangig Waren aus dem Online-Handel abwickeln und entschied sich vor allem wegen dem Vorhandensein von zwei Andienungszonen für den Standort.“

Dafür eignen sich unsere beiden Schwesterstandorte Könnern und Wittstock mit jeweils bis zu 70 Andienungsplätzen ebenso. Auch hier sind wir bereits in fortgeschrittenen Gesprächen zu Teil- und Gesamtflächenverträgen.“

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung der Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen LIVOS Gruppe gestattet. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: LIVOS Gruppe

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH
Christiane Schacht
schacht@rueckerconsult.de
Tel: 030 28 44 987 47

Über die LIVOS Gruppe

Die **LIVOS Gruppe** ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Berlin und Bestandhalter sowie Manager eines Immobilienportfolios mit Schwerpunkt Light Industrial / Logistics in Deutschland. Zum 31.12.2024 umfasste das Bestandsportfolio ein Volumen von rund 1,5 Mrd. Euro. Die **LIVOS Gruppe** plant, diesen Bestand deutlich auszubauen. Parallel dazu entwickelt das Unternehmen Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin – in der Regel im Joint Venture mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften.