

*Pressemitteilung*

**LIVOS Gruppe vermietet drei Flächen mit insgesamt rund 6.200 Quadratmetern**

- Großteil fällt auf zwei Lagerflächen im Großraum Dresden / Leipzig und Gera
- 1.500 Quadratmeter an Pflegeeinrichtung in Zossen vermietet
- LIVOS verzeichnet große Nachfrage nach Logistik- bzw. Light-Industrial-Flächen

**Berlin, den 19. Februar 2024** – Die LIVOS Gruppe, Bestandshalter im Segment Light Industrial und Entwickler von Wohnimmobilien in Berlin, hat mehrere Mietverträge für Flächen in ihrem deutschlandweit gelegenen Bestandsportfolio abgeschlossen. Insgesamt wurden drei neue Kontrakte für eine Fläche von rund 6.200 Quadratmetern für jeweils mittlere Laufzeiten unterzeichnet. Hinzu kommen bei zwei von drei Flächen Verlängerungsoptionen.

Die größte Fläche umfasst rund 3.000 Quadratmeter in einer gemischt genutzten Gewerbeimmobilie nahe dem Dreieck Nossen A4/A14. Weitere 1.700 Quadratmeter neu vermietete Lagerfläche liegen in einem Objekt im Großraum Gera. Der dritte Vertrag bezieht sich auf eine Fläche von rund 1.500 Quadratmetern, die für eine Intensivpflege bzw. Pflegeeinrichtung genutzt wird. Diese Immobilie liegt in Zossen im Großraum Berlin.

Johann Kunz, Geschäftsführer der LIVOS-Gruppe Management GmbH, kommentiert: „Wir haben Mietverträge zu attraktiven Konditionen abgeschlossen. Wir freuen uns auf die Partnerschaft mit unseren neuen Mietern.“ Das Bestandsportfolio der LIVOS Gruppe, mit Schwerpunkt Light Industrial, umfasst aktuell Objekte im Wert von rund 1,0 Mrd. Euro. Kunz dazu: „Wir sind in Verhandlungen mit unseren Bestandsmietern und Interessenten für Flächen. In Kürze werden wir weitere Vermietungen vermelden können.“

**Pressekontakt**

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Christiane Schacht

[schacht@rueckerconsult.de](mailto:schacht@rueckerconsult.de)

Tel: 030 28 44 987 47

**Über die LIVOS Gruppe**

Die LIVOS Gruppe ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Berlin. LIVOS ist Bestandshalter und Manager eines Immobilienportfolios mit Schwerpunkt Light Industrial in

Deutschland. Zum 31.12.2023 umfasste das Bestandsportfolio ein Volumen von rund 1,0 Mrd. Euro. Die LIVOS Gruppe plant, diesen Bestand deutlich auszubauen. Parallel dazu entwickelt das Unternehmen Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin – in der Regel im Joint Venture mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften. Aktuell hat LIVOS 4.500 Wohneinheiten in der Projektierung.