

Pressemitteilung

LIVOS Gruppe erwirbt Light-Industrial-Objekt in Schwabmünchen

- Mietfläche umfasst 10.300 Quadratmeter
- Mietvertrag läuft noch 13 Jahre
- Berliner Bestandshalter will Portfolio 2024 durch Ankäufe deutlich vergrößern

Berlin, den 25. Januar 2024 – Die LIVOS Gruppe, Bestandshalter im Segment Light Industrial und Entwickler von Wohnimmobilien in Berlin, hat ein Light-Industrial-Objekt in Schwabmünchen (Großraum Augsburg) erworben. Es handelt sich dabei um eine Werkshalle für Metall- und Blechbearbeitung mit einem Bürotrakt. Die Immobilie umfasst eine Mietfläche von insgesamt rund 10.300 Quadratmetern und ist zu 100 Prozent an ein mittelständisches Unternehmen vermietet. Der Mietvertrag hat eine Restlaufzeit von rund 13 Jahren. Verkäufer ist die MARNA Invest aus Augsburg. Die Transaktion wurde maklerseitig von Jan-Kevin Hallmeyer von der Investment-Kanzlei Hallmeyer begleitet.

Oliver Baumgärtel, verantwortlicher Transaktionsmanager bei der LIVOS Gruppe, kommentiert: „Die Immobilie am Rand von Schwabmünchen ist eine sehr gute Ergänzung für unser bestehendes Light-Industrial-Portfolio. Der Großraum Augsburg ist wirtschaftlich stark mit einer hohen Nachfrage nach Gewerbeflächen. Schwabmünchen ist strategisch sehr gut gelegen. Augsburg ist weniger als 30 Kilometer entfernt. Des Weiteren liegt die Bundesstraße B17 sehr nahe, die wie eine Autobahn ausgebaut ist. Die B17 verbindet die A8, die Stadt Augsburg sowie die A96 miteinander und sorgt dafür, dass die Münchner Stadtgrenze vom Objekt aus schnell erreichbar ist.“

Die LIVOS Gruppe hält aktuell ein großvolumiges, in ganz Deutschland gelegenes, Bestandsportfolio mit Schwerpunkt Light Industrial. Dieses umfasst Objekte im Wert von rund 1,0 Mrd. Euro. Johann Kunz, Geschäftsführer Livos-Gruppe Management GmbH, führt aus: „Wir stufen das Segment Light Industrial als sehr attraktiv ein und wollen 2024 verstärkt deutschlandweit neue Immobilien ankaufen und langfristig im Bestand halten.“

[Download Objektfoto](#)

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung des beigefügten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen LIVOS Gruppe gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: MARNA Invest. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

sohler@rueckerconsult.de

Tel: 030 28 44 987 49

Über die LIVOS Gruppe

Die LIVOS Gruppe ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Berlin. LIVOS ist Bestandhalter und Manager eines Immobilienportfolios mit Schwerpunkt Light Industrial in Deutschland. Zum 31.12.2023 umfasste das Bestandsportfolio ein Volumen von rund 1,0 Mrd. Euro. Die LIVOS Gruppe plant, diesen Bestand deutlich auszubauen. Parallel dazu entwickelt das Unternehmen Wohnimmobilien in der Metropolregion Berlin – in der Regel im Joint Venture mit kommunalen Wohnungsbaugesellschaften. Aktuell hat LIVOS 4.500 Wohneinheiten in der Projektierung.