

PRESSEMITTEILUNG

Aufstellungsbeschluss B-Planverfahren 11-188 VE für gemischtes Bauprojekt LIVOS/Gewobag Projektentwicklung an der Landsberger Allee in Berlin Lichtenberg verabschiedet

Berlin, den 01.08.2023. Das Bezirksamt Lichtenberg von Berlin hat dem Antrag der Notos/Gewobag Projektentwicklung Landsberger Tor GmbH für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für eine gemischte Wohn- und Gewerbeanlage zugestimmt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans soll die Realisierung eines Bauvorhabens auf dem Gelände zwischen Allendorfer Weg, Rhinstraße, Landsberger Allee und Ferdinand-Schultze-Straße im Bezirk Lichtenberg ermöglichen. Im Planverfahren sind das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung wie auch das Hochhausleitbild für Berlin zu berücksichtigen. Das Joint Venture und der Bezirk gehen nun die ersten Entwicklungsschritte im Verfahren und veranlassen gemeinsam die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 24.07.2023 bis einschließlich 24.08.2023, bevor weitere Planungsschritte vorgenommen werden.

Die LIVOS Gruppe und die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin planen in einem Joint Venture auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück in der Landsberger Allee, Ecke Rhinstraße in Lichtenberg ein gemischt genutztes Quartier aus Wohnen und Gewerbe zu entwickeln. Die Planung umfasst fünf Bauteile mit insgesamt ca. 54.300 m² BGF auf einer Grundstücksfläche von ca. 16.000m².

Notos/Gewobag Projektentwicklung Landsberger Tor GmbH

Vorhabenträger ist die Joint Venture-Gesellschaft aus LIVOS Gruppe und Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin. In derartigen Joint Venture-Konstellationen realisieren private Projektentwickler zusammen mit der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft Gewobag sozial durchmischte Quartiere.

Die LIVOS Gruppe ist als Investor in der Immobilienwirtschaft aktiv. Ihr multidisziplinäres Team umfasst rund 55 erfahrene Fachleute, bestehend aus kaufmännischen Projektentwicklern, Architekten und Fachplanern, Juristen, Finanzierungs- und Controlling-Experten sowie Asset-Managern. Im Gewerbesegment agiert die LIVOS Gruppe deutschlandweit, im Wohnsegment fokussiert auf die dynamisch wachsende Metropolregion Berlin/Brandenburg.

Die **Gewobag** gehört mit über 74.000 Wohnungen und mehr als 130.000 MieterInnen zu den größten Immobilienunternehmen der Hauptstadt. Bis 2030 will das landeseigene Wohnungsbaunternehmen seinen Bestand durch Neubau um rund 10.000 Wohnungen erweitern)

PRESSEMITTEILUNG

Pressekontakt:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH

Scharnhorststraße 25

10115 Berlin

0049 30 816160330

presse@stk-berlin.com