

PRESSEMITTEILUNG

LIVOS Gruppe übernimmt Druckerei- und Büroimmobilien der Märkischen Allgemeinen Zeitung in Potsdam

Berlin, den 21.12.2022. Die LIVOS Gruppe vergrößert ihren Immobilien-und Grundstücksbestand um den Büro- und Druckereistandort der Märkischen Allgemeinen Zeitung (MAZ) in Potsdam. Der Nutzen-Lasten-Wechsel erfolgte bereits am 25.11.2022.

Das in fußläufiger Nähe zum Potsdamer Hauptbahnhof gelegene rund 39.000 Quadratmeter große Gewerbeareal ist nicht nur zentral sehr gut angebunden, sondern grenzt auch direkt an die Bundesstraße 1 und ist somit auch für den Fernverkehr hervorragend erreichbar.

Auf dem Areal befinden sich Büro- und Gewerbegebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 30.000 Quadratmetern. Der sehr gepflegte Immobilienbestand wird im Rahmen eines Sale-and-Lease-back-Verfahrens auch künftig durch die Märkische Verlags- und Druckgesellschaft mbh/Pressedruck Potsdam GmbH (MAZ Potsdam) als Hauptmieter genutzt werden. Oliver Baumgärtel, verantwortlicher Transaktionsmanager der LIVOS Gruppe, verrät: „Wir gehen davon aus, dass - im Rahmen einer Optimierung des Standortes - bald interessante Büroflächen für neue Mieter auf dem Gelände zur Verfügung gestellt werden können.

Am Vertragsabschluss war unter anderem die convisa GmbH als beratender Makler beteiligt.

Über das Unternehmen

Die LIVOS Gruppe wurde 2005 gegründet und ist seitdem als Investor in der Immobilienwirtschaft aktiv. Ihr multidisziplinäres Team umfasst rund 50 erfahrene Fachleute, bestehend aus kaufmännischen Projektentwicklern, Architekten und Fachplanern, Juristen, Finanzierungs- und Controlling-Experten sowie Asset-Managern. Im Gewerbesegment agiert die LIVOS Gruppe deutschlandweit, im Wohnsegment fokussiert auf die dynamisch wachsende Metropolregion Berlin/Brandenburg.

Pressekontakt:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Scharnhorststraße 25
10115 Berlin
0049 30 816160330
presse@stk-berlin.com