

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **LIVOS Gruppe akquiriert über 36.000 Quadratmeter Produktions- und Lagerflächen in Hörselberg und vermietet gut die Hälfte an Bell Equipment**

Berlin, den 14.11.2022. Die LIVOS Gruppe hat sich ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 84.000 m<sup>2</sup> in Hörselberg-Hainich, Thüringen, gesichert. Der Nutzen-Lasten-Wechsel erfolgte in der zweiten Oktoberhälfte 2022. Zum Zeitpunkt des Kaufvertrags im Juni 2022 stand die gesamte, für Lager- und Produktionszwecke ausgewiesene Mietfläche von rund 36.000 m<sup>2</sup> frei. Für über rund 55 Prozent dieser Fläche konnte nunmehr ein langfristiger Mietvertrag mit der Bell Equipment (Deutschland) GmbH abgeschlossen werden. Aktuell sind noch ca. 16.500 m<sup>2</sup> Mietfläche verfügbar.

Die Bell Equipment (Deutschland) GmbH wird rund 19.500 m<sup>2</sup> für Lager- und Produktionszwecke nutzen. Sie ist ein Tochterunternehmen der südafrikanischen Bell Equipment, ein weltweit agierender Hersteller von Baumaschinen. Bell nutzt in direkter Nachbarschaft bereits eine große Produktionsfläche und erweitert somit seine Präsenz am Standort.

Dirk Baldauf, Transaktionsmanager der LIVOS Gruppe, erklärt: „Wir freuen uns, bereits kurz nach Ankauf des Grundstücks mit Bell Equipment ein renommiertes, global agierendes Unternehmen für unseren zweiten Standort in Hörselberg-Hainich gewonnen zu haben. Die rasche Entscheidung unterstreicht die wachsende Bedeutung der hervorragenden Lage.“

Die LIVOS Gruppe ist Eigentümerin einer weiteren, hauptsächlich Logistikzwecken dienenden Liegenschaft im nächst zu Eisenach gelegenen Hörselberg-Hainich. Mit diesem neuen Grundstück hält die LIVOS Gruppe am Standort nun insgesamt ca. 47.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche und ca. 35.000 m<sup>2</sup> projektierte Logistikfläche.

#### **Über das Unternehmen**

Die LIVOS Gruppe wurde 2005 gegründet und ist seitdem als Investor in der Immobilienwirtschaft aktiv. Ihr multidisziplinäres Team umfasst rund 50 erfahrene Fachleute, bestehend aus kaufmännischen Projektentwicklern, Architekten und Fachplanern, Juristen, Finanzierungs- und Controlling-Experten sowie Asset-Managern. Im Gewerbesegment agiert die LIVOS Gruppe deutschlandweit, im Wohnsegment fokussiert auf die dynamisch wachsende Metropolregion Berlin/Brandenburg.

#### **Pressekontakt:**

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Scharnhorststraße 25  
10115 Berlin  
0049 30 816160330  
presse@stk-berlin.com