



# LIVOS

Gruppe

## PRESSEMITTEILUNG

### **Urbanes Wohnen in der Hauptstadt – LIVOS Gruppe und Catella feiern Richtfest für 288 neue Wohnungen in Berlin-Marzahn**

- **Studentisches Wohnen und Apartments auf 8.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **Lidl wird im Erdgeschoss eine Filiale mit 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche einrichten**
- **Fertigstellung des Gebäudes für 2023 geplant**

**Berlin, 19. Mai 2022.** Urbanes Wohnen in einem lebendigen Umfeld: Das erste Wohngebäude des neuen Stadtquartiers an der Allee der Kosmonauten/Ecke Marzahner Chaussee in Berlin-Marzahn ist im Rohbau fertiggestellt. Die LIVOS Gruppe und Catella Real Estate AG haben hier am heutigen Donnerstag für das Haus in der Marzahner Chaussee 199/201 mit insgesamt 288 Wohnungen das Richtfest gefeiert. Der zehngeschossige Neubau bietet beste Bedingungen insbesondere für studentisches Wohnen sowie Apartments für Berufseinsteiger.

Neben den urbanen Wohnungen auf insgesamt 8.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche wird im Erdgeschoss eine moderne Filiale des nachhaltigen Frische-Discounters Lidl mit rund 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche entstehen. Die Fertigstellung des neuen Wohngebäudes ist für den Herbst 2023 geplant.

„Das Gebäude bildet den Auftakt für ein attraktives neues Wohnviertel. Die Wohnungen werden vor allem junge Mieterinnen und Mieter ansprechen. Dazu zählen aber nicht nur Studentinnen und Studenten, sondern auch Menschen, die in das Berufsleben starten und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung schätzen“, sagt Matthias Bahr, Geschäftsführer der LIVOS Gruppe. Generalübernehmer des Haus Marzahner Chaussee 199/201 ist die Notos 7. Vermögensverwaltung GmbH, die kaufmännische Projektsteuerung erfolgt über die Livos Gruppe Management, welche beide zur Livos Gruppe gehören.

Anlässlich des Richtfestes betont Michael Keune, Geschäftsführer der Catella Residential Investment Management GmbH: „Wir freuen uns sehr, dass unser Bauvorhaben so zügig voranschreitet. Auf dem Berliner Wohnungsmarkt werden insbesondere Wohnungen mit optimalen Grundrissen und einem hohen technischen Komfort nachgefragt. All das bieten wir und schaffen zugleich mit großzügigen Balkonen eine urbane Wohnqualität. Unser Gebäude ist ein hervorragendes Beispiel, wie künftig große Lebensmittelmärkte in neue Wohngebäude integriert werden können.“

Die rund 1.900 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche im Erdgeschoss wird künftig komplett von Lidl genutzt. Die Filiale ist als Ersatz für den bisherigen Standort von Lidl auf dem Grundstück vorgesehen, der dem Bau von weiteren Wohngebäuden Platz machen wird. „Wir haben ein ehrgeiziges Ziel: Wir setzen alles daran, unsere neue, nachhaltige Lidl-Filiale schon Ende März 2023 zu eröffnen. Auf einer deutlich größeren und moderneren Fläche wollen wir unseren Kunden hier ein noch angenehmeres Einkaufserlebnis bieten“, sagt Matthias Eisentraut, Leiter des Lidl-Immobilienbüro Berlin.

Das jetzt im Rohbau fertiggestellte Gebäude der Catella Residential Investment Management GmbH ist Teil des neuen Wohnquartiers von Livos und der städtischen Wohnungsbaugesellschaft Gewobag, das mit über 70.000 m<sup>2</sup> BGF errichtet wird. Neben studentischem Wohnen sind auch Wohnungen für Familien sowie seniorengerechtes und



# LIVOS

Gruppe

betreutes Wohnen geplant. „Für den Bezirk ist es auf Grund seiner demografischen Entwicklung wichtig, dass neben Wohnungen für Studenten auch Angebote für ältere Menschen wie betreutes Wohnen entstehen. Der Zuzug von jungen Menschen bietet die Chance auf Entwicklung und Aufwertung des Bezirkes Marzahn-Hellersdorf. Nichtsdestotrotz müssen neben neuen Wohnungen auch Arztpraxen, Kita- und Schulplätze und Einkaufsmöglichkeiten bereitgestellt werden. Nur so können wir die Herausforderungen der nächsten Jahre bewältigen“, sagt Gordon Lemm, Bezirksbürgermeister von Marzahn-Hellersdorf.

Zum attraktiven Nutzungsmix in dem urbanen Wohnquartier gehören außer Wohnungen und Apartments auch Gastronomie, Dienstleistungen sowie Einzelhandel. Die Außenbereiche werden als großzügige Grünanlagen gestaltet und sollen für eine besondere Aufenthaltsqualität sorgen. Das „Haus der Kosmonauten“ bleibt als Gewerbestandort unter anderem für Start-ups und mittelständische Unternehmen erhalten und wird in die Gesamtanlage integriert. Die Fertigstellung des künftigen Stadtquartiers ist für das Jahr 2025 geplant.

## **Über die Livos Gruppe**

Die LIVOS Gruppe wurde 2005 gegründet und ist seitdem als Investor in der Immobilienwirtschaft aktiv. Ihr multidisziplinäres Team umfasst rund 50 erfahrene Fachleute, bestehend aus kaufmännischen Projektentwicklern, Architekten und Fachplanern, Juristen, Finanzierungs- und Controlling-Experten sowie Asset-Managern. Im Gewerbesegment agiert die LIVOS Gruppe deutschlandweit, im Wohnsegment fokussiert auf die dynamisch wachsende Metropolregion Berlin/Brandenburg.

## **Über die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM)**

Catella hat 2007 seinen ersten europäischen Wohnimmobilienfonds aufgelegt. Das Team legte im Jahr 2013 darüber hinaus den ersten spezialisierten pan-europäischen Student Housing Fund auf. CRIM ist eine Tochtergesellschaft der in Stockholm ansässigen Catella AB Gruppe, und ihr Wohnimmobiliengeschäft umfasst Portfoliomanagement, Akquisitionen und Verkauf sowie Assetmanagement. CRIM verwaltet und berät mehrere Fonds und Mandate mit einem verwalteten Vermögen von deutlich über 6 Mrd. Euro in elf europäischen Ländern.

### Pressekontakt:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Scharnhorststraße 25 | 10115 Berlin  
0049 30 816160330  
presse@stk-berlin.com

Catella Residential Investment Management GmbH  
Stine Zöchling  
Head of Marketing and PR European Residential  
Telefon: +49 (0)30 887 285 29 76  
Mobil: +49 (0)151 544 51 005  
stine.zoechling[at]catella-residential.com