

# Ankaufsprofil gewerbliche Liegenschaften

**Standorte:** Bundesweit

**Nutzungsart:**

Produktion, Lager, Logistik, Gewerbeparks, Büro jeweils untergewichtet, Retail selektiv (z. B. Spezial wie Autohäuser etc.)

**Objekte:**

Grundstücke, Bestandsobjekte, Core, Value add, Development, Distressed, auch leer stehend

**Investitionsvolumen:**

Einzeltransaktionen ab 5 Mio. € (in Berlin ab 2 Mio. €) für das Masterportfolio;

Portfoliotransaktionen möglich

**Aktuelles Investitionsbudget:**

> 500 Mio. € aus Liquidität (bankunabhängig – kein Finanzierungsvorbehalt)

**Investitionsfokus:**

Neue oder gewachsene gewerbliche Lagen, verkehrsgünstig gelegen, auch mit gewerbefreundlichem Baurecht (vorhanden oder in Aussicht)

**Transaktionsstruktur:**

Asset Deal, Share Deal

**Unser Value add für den Verkäufer:**

- Kein Finanzierungsvorbehalt
- Hohe Transaktionssicherheit
- Keine satzungsmäßig definierten Investitionskriterien
- Flache Entscheidungshierarchie
- Schlanker Prüfungsprozess
- Keine Publikationsnotwendigkeiten der Deals

## Ankaufsprofil wohnwirtschaftliche Liegenschaften

Im wohnwirtschaftlichen Segment fokussierten wir uns bisher auf Berlin. Andere A- und ggf. auch B-Städte kommen aber auch in Frage. Marktvolumen (mindestens im Aufteilungsfall) > 5 Mio. €.

Die Erfahrung zeigt jedoch, dass es gerade in Randbereichen der o.g. Kriterien, gewerblich und wohnwirtschaftlich, immer wieder besondere Chancen gibt, die wir gerne wahrnehmen.