Projekt Allee der Kosmonauten/Marzahner Chaussee/Merler Weg **Herzlich willkommen!**

Ein Projekt der Notos/Gewobag Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH
Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
E-Mail: info@livos-gruppe.de

Notos/Gewobag
Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

Allee der Kosmonauten **Projektpartnerschaft Notos/Gewobag**

Notos/Gewobag

Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

Vorhabenträger ist die Joint-Venture Gesellschaft aus Notos Vermögensverwaltung 4. GmbH und Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin.

In derartige Joint-Venture-Konstellationen entwickeln private Projektentwicklern (z.B. Notos) zusammen mit der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft Gewobag sozial durchmischte Quartiere.

- ähnliche Vorhaben werden derzeit in Neukölln, Lichtenberg und Pankow entwickelt
- Gewobag übernimmt dabei u. a. den mietpreisgebundenen Wohnraum
- unabhängig davon entwickelt die Gewobag auch eigene Neubauprojekte (z. B. WATERKANT Berlin in Berlin-Spandau)

Ein Projekt der

Notos/Gewobag Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH
Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Ein neues Wohnviertel entsteht!**

© VIIVA Architekten

Notos/Gewobag

Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

In Berlin-Marzahn entsteht in den nächsten Jahren ein attraktives, neues Wohnviertel. Es werden Wohnungen für junge MieterInnen, Familien und auch seniorengerechte Angebote gebaut.

Das „Haus der Kosmonauten" bleibt als Gewerbestandort erhalten und wird in die Gesamtanlage integriert. Das Projekt ist ein Joint-Venture der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin und der Notos 4. Vermögensverwaltung GmbH.

- Mietwohnungen, davon 145 öffentlich gefördert
- Angebote des Betreuten Wohnens
- Kindertagesstätte
- großzügige Grünanlage mit Spielplatz sowie Stellplätzen
- Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie, unter anderem ein Lidl-Markt
- Grundstücksfläche insgesamt: ca. 30.000 m²
- Geschossfläche (ohne Bestand): ca. 62.700 m²

Ein Projekt der

Notos/Gewobag Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH
Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Haus A | Junges Wohnen, Gewerbe**

© Weinreich Baubetreuungs GmbH, Entwurfsverfasser: VIIVA Architekten GmbH

Notos/Gewobag

Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

Der markante Eckpunkt des neuen Wohnviertels wird Haus A mit seinen 16 Geschossen. Es entsteht an der Allee der Kosmonauten Ecke Marzahner Chaussee.

Die Wohnungen sind für die Ansprüche junger MieterInnen konzipiert: StudentInnen, BerufseinsteigerInnen und PendlerInnen.

- im Erdgeschoss: 120 m² Gewerbefläche, Nutzung als kleinteiliges Gewerbe
- in den Obergeschossen: 145 öffentlich geförderte Wohnungen mit insgesamt 4.700 m² Wohnfläche
- geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2022
- Bauzeit: ca. 3 Jahre
- Bauherr und Eigentümer:
  Notos/Gewobag Projektentwicklung
  Alle der Kosmonauten GmbH
  Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
- Projektsteuerung:
  Notos 4. Vermögensverwaltung GmbH
  Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen

E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Haus B | Mikroapartments, Supermarkt**

© VIIVA Architekten

Notos/Gewobag

Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

In Haus B enstehen ebenfalls moderne Wohnungen für junge MieterInnen: Mikroapartments. Der 10-geschossige Neubau wird an der Marzahner Chaussee gebaut. Hier entsteht auch ein neuer Nahversorgermarkt.

- im Erdgeschoss: Lidl-Markt
- in den Obergeschossen:
  288 Mikroapartments für StudentInnen, BerufseinsteigerInnen und PendlerInnen
- Wohnfläche insgesamt (inkl. 50 % Balkone):
  ca. 8.000 m² Wohnfläche
- Baubeginn: 4. Quartal 2020
- Baufertigstellung: 4. Quartal 2023
- Eigentümer: Catella Real Estate AG
  Alter Hof 5 | 80331 München
- Generalübernehmer:
  Notos 7. Vermögensverwaltung GmbH
  Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
- Projektsteuerung (kaufmännisch und technisch):
  Livos-Gruppe Management GmbH
  Hasenheide 78 | 10967 Berlin

  PB PROJEKT Berlin GmbH
  Hasenheide 78 | 10967 Berlin

E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Haus C, D 1–4 | Wohnen, Kita, Gewerbe**

© VIIVA Architekten

Notos/Gewobag

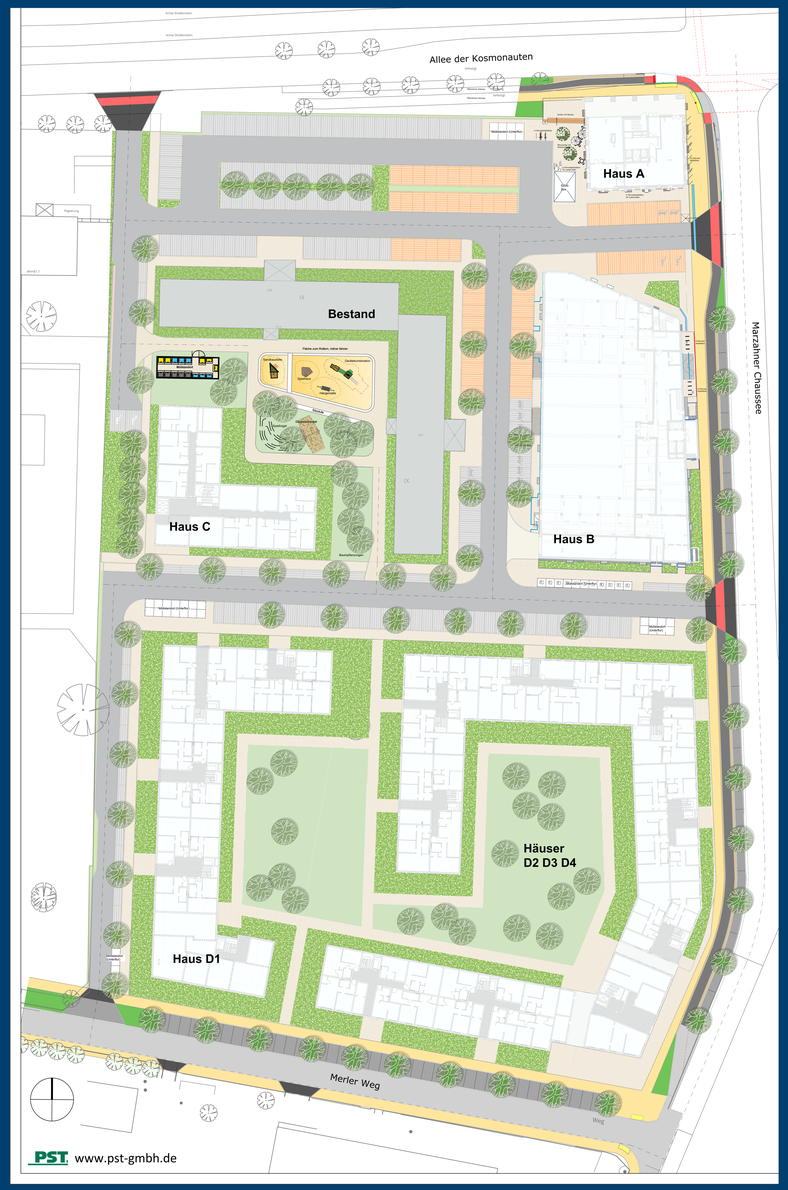
Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

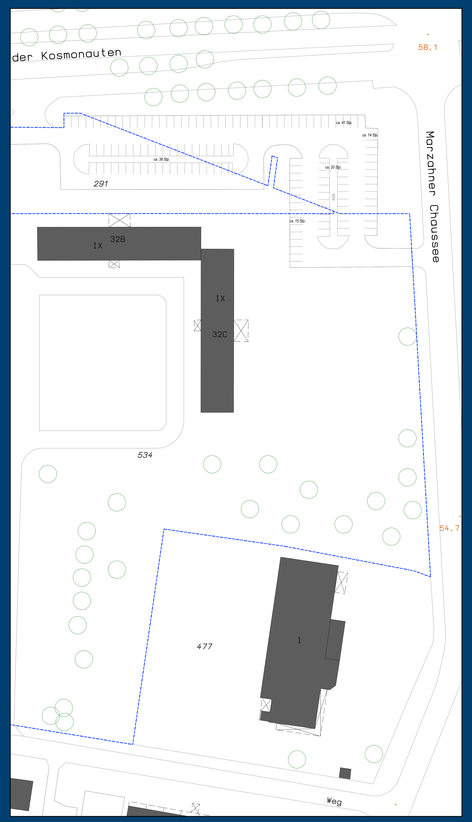
Haus C sowie Haus D 1–4 sind gegenwärtig in der Planungsphase. Sie liegen im Inneren des Baufelds. Es entsteht ein durchmischtes Stadtquartier, u. a. mit Wohnungsangeboten für SeniorInnen, einer Kindertagesstätte und Freizeitmöglichkeiten.

- Haus C und D 1: ca. 16.450 m² Geschossfläche für Wohnungen unter Berücksichtigung betreuter Wohnangebote mit Gemeinschaftsräumen sowie 1- und 2-Zimmer-Wohnungen für selbständiges und individuelles Wohnen
- Haus D 2–4: ca. 36.000 m² Geschossfläche, 7-geschossige Blockrandbebauung mit Staffelgeschoss, im EG entsteht 1 Kindertagesstätte sowie kleinteilige Gewerbeflächen, in den Obergeschossen entstehen Wohnungen
- begrünte, helle Innenhöfe sowie Spielplätze, E-Stellplätze
- Bauherr und Eigentümer:
  Notos/Gewobag Projektentwicklung
  Alle der Kosmonauten GmbH
  Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
- Projektsteuerung:
  Notos 4. Vermögensverwaltung GmbH
  Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen

E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Neugestaltung der Außenanlagen**





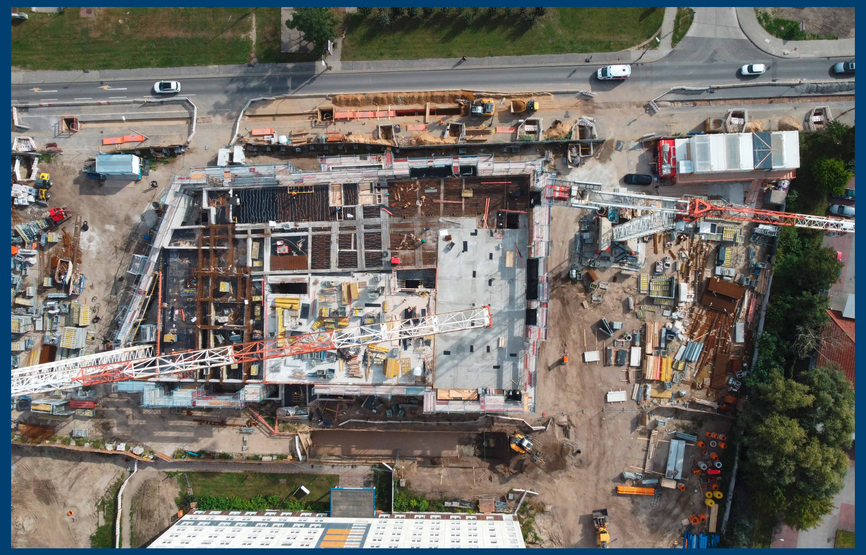
Außenanlagen Bestand

Gestaltung der Außenanlagen nach Fertigstellung

Notos/Gewobag
Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

E-Mail: info@livos-gruppe.de

Allee der Kosmonauten **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



Notos/Gewobag
Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit

Haben Sie Fragen zum Projekt?

Kontaktadresse:
info@livos-gruppe.de

Ein Projekt der

Notos/Gewobag Projektentwicklung
Allee der Kosmonauten GmbH
Zum Königsgraben 2 | 15806 Zossen
E-Mail: info@livos-gruppe.de